

Liisinguvõtja: RIIGI TUGITEENUSTE KESKUS	Liisinguandja: AS SEB Liising
Registrikood: 70007340 Postiaadress: LÖKKE TN 4, TALLINN, 10122 Telefon: 6638200 E-post: info@rtk.ee	Registrikood: 10281767 Postiaadress: Tornimäe 2, 15010 Tallinn, Eesti Telefon: 6657910, 6657911 E-post: liising@seb.ee Arvelduskonto: EE251010002006428001 Kodulehe ja internetipanga aadress: www.seb.ee

sõlmisid käesoleva liisingulepingu (edaspidi Leping) hea usu ja mõistlikkuse põhimõtetest alljärgnevatel tingimustel:

Olulised tingimused

1. Liisinguese	
Liisinguesemeks on ŠKODA OCTAVIA, TMBAG9NE5K0059377, 292BYR. Liisinguese läbisõidunäit Lepingu sõlmimisel on 108 926 km. Kui Liisinguese läbisõidunäit on Lepingu tähtaegse lõppemise korral tagastamise hetkel suurem kui 150 000 km või kui Lepingu ennetähtaegse lõppemise korral on Liisinguesemega tagastamiseni läbitud ühes kuus rohkem kui 1 711 km, siis maksab Liisinguvõtja Liisinguandjale iga eelnimetatud näidust enam sõidetud kilomeetri eest tasu 0.30 EUR, millele lisandub käibemaks.	
2. Lepingu liik	kasutusrendi tüüpi liising
Liisinguvõtja on pöördunud Liisinguandja poole sooviga saada krediiti Liisinguese kasutusse saamiseks. Krediidi väljamaksmine toimub Müüjale või tema poolt määratud isikule vastavalt Müügilepingule. Lepingu osaks on AS-i SEB Liising liisingulepingu üldtingimused nr L-KAS-2002.	
3. Liisinguese hind ehk Krediit	
Liisinguese hind käibemaksuta	10 833.33 EUR
Käibemaks	2 166.67 EUR
Liisinguese hind	13 000.00 EUR
Liisinguvõtja poolt tasutav sissemakse (lisandub käibemaks)	0.00 EUR
Kasutusse võetav Krediidisumma	13 000.00 EUR
Lepingu sõlmimise tasu	100.00 EUR
Käibemaksu tasumine Liisinguvõtja poolt toimub igakuiselt arvestatuna Osamakse summalt.	
4. Intressimäär	6 kuu euribor + 1.85% aastas
Esimese intressiperioodi 6 kuu euribor on 4.114%. Kui euribor on negatiivne, siis võrdub intressimäär intressimarginaaliga.	
5. Liisingumaksete sagedus ja Lepingu tähtpäev	
Maksepäev	iga kuu 10. päev
Liisingumaksete arv	24
Maksegraafiku tüüp	annuiteetgraafik
Lepingu tähtpäev	10.10.2025
6. E-arve püsimakse leping	sõlmimine soovitatav
Liisinguandja soovib Liisinguvõtjal sõlmida AS-iga SEB Pank e-arve püsimakse lepingu, mis võimaldab Liisinguvõtjal tasuda Liisinguandja poolt väljastatud e-arveid püsimaksekorralduse alusel.	
7. Maksekorralduste volitus	
-	
8. Leppetrahv ja viivise määr	
Leppetrahvi ühiku suurus on 128.00 EUR. Viivise määraks on 0.3% päevas.	
9. Varakindlustuse makse tasumise viis	Uuendatav kindlustus

10. Lepingu täitmise tagatised
-
11. Eritingimused
-
12. Müüja: ROHE AUTO AKTSIASELTS (registrikood: 11591048, asukohariik: Eesti)
13. Müügilepingu tingimused (osaliselt)
<p>13.1. Liisinguandja maksab Müüjale Liisingueseme hinna kolme tööpäeva jooksul pärast Müüja poolt Liisinguandjale vastava arve esitamist, Liisingueseme registreerimist Liisinguandja nimele ning Lepingu järgse sissemakse ja Lepingu sõlmimise tasu laekumist Liisinguandja poolt näidatud arvelduskontole. (Standard 2a)</p> <p>13.2. Liisingueseme omandiõigus läheb Müüjalt Liisinguandjale üle Liisingueseme hinna tasumisega. Müüja kinnitab, et tal on piiramatul õigus Liisingueset vallata, kasutada ja käsutada ning kolmandatel isikutel puuduvad õigused Liisingueseme osas. Liisinguesemega ei ole seotud ükski vaidlus.</p> <p>13.3. Müüja annab Liisingueseme valduse üle Liisinguvõtjale hiljemalt 24.10.2023.</p> <p>13.4. Liisinguese koos selle oluliste osade ja päraldistega peab vastama Müüja ning Liisinguvõtja poolt kokku lepitud tingimustele.</p> <p>13.5. Liisingueseme juhusliku hävimise, kahjustumise ning kadumise riisiko läheb üle Müüjalt Liisinguvõtjale Liisingueseme üleandmisel.</p> <p>13.6. Liisingueseme üleandmisel allkirjastavad Müüja ja Liisinguvõtja üleandmise-vastuvõtmise akti (Akt), mille Müüja esitab 3 päeva jooksul Liisinguandjale. Aktis fikseeritakse Liisingueseme üleandmise aeg ja vastavus Müügilepingu tingimustele. Kui Liisinguese ei vasta kokku lepitud tingimustele, keeldub Liisinguvõtja Liisingueseme vastuvõtmisest kuni puuduste kõrvaldamiseni ja sellisel juhul ei loeta Liisinguandjat vastuvõtuviivituses olevaks.</p> <p>13.7. Liisingueseme üleandmisega viivitamisel on Liisinguandjal õigus nõuda Müüjalt leppetrahvi 0.15% Liisingueseme hinnast iga viivitatud päeva eest ning kahju hüvitamist. Liisingueseme üleandmisega viivitamisel üle 30 päeva on Liisinguandjal õigus lisaks eeltoodule Müügilepingust taganeda. Müügilepingust taganemisel on Müüja kohustatud tagastama Liisinguandjale või tema poolt näidatud isikule Müügilepingu täitmiseks saadu 3 päeva jooksul alates taganemisest ning raha tagastamisega viivitamisel on Liisinguandjal õigus nõuda Müüjalt viivist 0.3% Liisingueseme hinnast iga viivitatud päeva eest.</p> <p>13.8. Kui Liisinguesemeks on registreeritav asi, siis enne selle Liisinguvõtjale üleandmist peab olema Liisingueseme registrijärgseks omanikuks Liisinguandja, vastutavaks kasutajaks Liisinguvõtja ja kasutaja(te)ks Liisinguvõtja poolt määratud isik(ud). Liisinguvõtja teeb selleks vajalikud toimingud omal kulul, kui ta ei lepi Müüjaga teisiti kokku. Pooled lepivad kokku, et nad ei tugine e-teeninduses antud kinnitustele Liisingueseme ja selle hinna kättesaamise kohta.</p> <p>13.9. Müüja ei anna Liisinguesemele garantiid.</p>
14. Liisingueseme üleandmine ja kasutamiskiirkond
<p>14.1. Liisingueseme Liisinguvõtjale üleandmise tähtpäev on toodud punktis 13.</p> <p>14.2. Liisinguvõtja kasutab Liisingueset Eesti Vabariigi piires, väljaspool seda ainult Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul. Erinevalt eeltoodust võib Liisinguvõtja viia registris registreeritud Liisingueseme omal vastutusel mõnda teise Euroopa Liidu liikmesriiki tingimusel, et see on selles liikmesriigis lubatud ning Liisingueseme kindlustus kehtib kogu Euroopa Liidu piires.</p> <p>14.3. Liisinguvõtja võib liiklusregistris registreeritud Liisingueseme anda kolmanda isiku kasutusse Liisinguandja eelneval nõusolekul, teatades Liisinguandjale liiklusseaduses nõutud kasutaja andmed. Kolmandaks isikuks ei loeta käesoleva punkti ja punkti 27.4 tähenduses Liisinguvõtja töötajat ja liiklusregistrisse kantud kasutajat.</p> <p>14.4. Kui Liisinguese (v.a registrisse kantud Liisinguese) asub kolmandale isikule kuuluval kinnistul või kolmanda isiku õigustega koormatud kinnistul, teatab Liisinguvõtja Liisinguandjale viivitamata kolmanda isiku andmed ning informeerib neid Liisingueseme kuulumisest Liisinguandjale. Liisinguandjal on õigus ise informeerida kolmandat isikut Liisingueseme kuulumisest Liisinguandjale.</p>
15. Tarbijakrediidi tingimused
-
16. Liisingumaksud
<p>16.1. Liisinguvõtja tasub Liisinguandjale Liisingumakseid ning muid tasusid vastavalt Lepingule ja Hinnakirjale. Lepingu ja Hinnakirja erinevuse korral lähtutakse Lepingust. Liisingumakse suurus on toodud Arvel.</p> <p>16.1.1. Liisingumakse tähendab Liisinguvõtja poolt Maksepäeval Liisinguandjale tasumisele kuuluvat summat, mis võib koosneda Osamaksest (sh sissemaksest), Intressist, Kindlustusmaksest, Lepingu sõlmimise tasust, Käibemaksulaenust ja Käibemaksust.</p> <p>16.1.2. Osamakse tähendab Liisinguvõtja poolt Maksepäeval tasumisele kuuluvat krediidi põhisummat käibemaksuta.</p> <p>16.2. Kui Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks Liisinguandjale laekunud rahast ei piisa sissenõutavaks muutunud kohustuste täitmiseks, loetakse selle arvelt esmalt tasutuks võla sissenõudmiseks tehtud kulutused, seejärel leppetrahv, viivis, Lepingu sõlmimise tasu, Intress, maksud ning muud Lepingujärgsed kohustused ja viimasena võlgnetav krediidi põhisumma (Osamakse ning Käibemaks või Käibemaksulaen). Liisinguandjal on õigus muuta kohustuste täitmise järjekorda.</p> <p>16.3. Liisinguvõtja maksab sissemakse ja Lepingu sõlmimise tasu 7 päeva jooksul pärast Lepingu allkirjastamist. Kohustuse rikkumisel on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda ja/või nõuda rikkumisega seotud kulude ja kahju hüvitamist.</p>

16.4. Arve loetakse Liisinguvõtjale esitatuks, kui see on saadetud Liisinguvõtja poolt Arvete saamiseks teatatud elektroonilise kanali kaudu (nt e-posti aadressile, e-arvete e-keskkonda, AS-i SEB Pank internetipanka). Kui Liisinguvõtja ei ole Arvet saanud hiljemalt 7 päeva enne Maksepäeva, saadab ta kordusarve esitamiseks kirja AS-i SEB Pank internetipanga kaudu või aadressile liising@seb.ee või pöördub AS-i SEB Pank kontorisse. Liisinguvõtja ei vabane Liisingumakse tasumise kohustusest, kui ta ei saa Arvet kätte.

16.5. Liisinguvõtja Lepingujärgne maksekohustus loetakse täidetuks, kui Arvel toodud summa on laekunud Liisinguandja poolt määratud arvelduskontole ning tulenevalt õigusaktidest ei ole Liisinguandja kohustatud kandma laekunud raha kolmandale isikule. Liisinguvõtja märgib Arve tasumisel maksekorraldusele Arvel toodud viitenumbri.

17. Intress

17.1. Liisinguvõtja maksab Maksepäeval Liisinguandjale Krediidid võimaldamise eest Intressi, mida arvestatakse punktis 4 toodud intressimäära alusel. Liisinguvõtja maksab Intressi Arvete alusel alates Liisingueseme valduse saamisest või Liisinguandja poolt Krediidid (sh osalisest) väljastamisest (olenevalt sellest, kumb asjaolu saabub varem) kuni Lepingu tähtpäevani, ülesütlemisseni või ennetähtaegse täitmiseni.

17.1.1. Intressi arvestamisel võetakse aluseks vastavale Maksepäevale vahetult eelneva kuu või muu kokku lepitud perioodi (intressiperioodi) kohta kehtinud Krediidid jääk (sh Käibemaksulaenu jääk). Liisinguandja lähtub Intressi arvestamisel 360-päevasest aastast ja tegelikust päevade arvust kuus. Liisinguandja ei pea esitama Liisinguvõtjale esimest Arvet Intressi tasumiseks vastavale Maksepäevale vahetult eelneva kuu või intressiperioodi kohta, vaid võib seda teha pärast kogu Krediidid väljastamist või Akti Liisinguandjale edastamist.

17.2. Fikseerimata Intress koosneb 2 osast: muutumatust intressimarginaalist ja muutuvast osast - 6 kuu euriborist (baasintressimäär).

17.2.1. Euribor on vastava perioodi intressimäär, mida praegu arvutab ja oma kodulehel avaldab European Money Markets Institute (EMMI).

17.3. Liisinguandja fikseerib 6 kuu euribori uue taseme kuuekuulisteks perioodideks - ajaks, mille jooksul Lepingule rakendatav 6 kuu euribori väärtus ei muutu.

17.3.1. 6 kuu euribori rakendamisel muutub euribor 2 korda aastas: esimest korda Lepingu sõlmimisest kuuenda kuu Maksepäeval ja edaspidi iga kuuenda kuu Maksepäeval. Lepingu sõlmimisest kuni esimese 6 kuu euribori korrigeerimiseni kohaldatakse Lepingu suhtes 6 kuu euriborina Lepingus toodud esimese perioodi 6 kuu euribori, kusjuures esimene periood võib olla pikem kui 6 kuud.

17.4. Liisinguandja teavitab Liisinguvõtjat baasintressimäära muutusest ja uue makse suurusest Arvel või AS-i SEB Pank internetipanga vahendusel.

17.5. Euribori kuvatakse AS-i SEB Pank kodulehel (www.seb.ee) ning kohalduv euribor on nähtav AS-i SEB Pank internetipangas.

17.6. Kui baasintressimäär ei ole kättesaadav, selle avaldamine on peatatud või kavatsatakse lõpetada, seda ei või kasutada, selle arvestamise meetodika on oluliselt muutunud või seda ei ole võimalik kohaldada muu Liisinguandja kontrolli all mitte oleva asjaolu tõttu, asendab Liisinguandja baasintressimäära Liisinguandja mõistlikult valitud uue baasintressimääraga ning muudab vajadusel ka Intressi arvestamise tingimusi. Liisinguandja teatab Liisinguvõtjale uue baasintressimäära kehtivuse alguspäeva (asendamise päeva). Liisinguvõtja võib teate kättesaamisest 60 päeva jooksul Lepingu üles öelda, teavitades sellest eelnevalt Liisinguandjat ja täites kõik Lepingust tulenevad kohustused vastavalt punktile 17.7. Kui Liisinguvõtja ei täida kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi nimetatud 60 päeva jooksul, kohalduv uus baasintressimäär asendamise päevast. Kui baasintressimäär ei saa kasutada, kohalduv viimane baasintressimäär fikseering kuni asendamise päevani või kuni baasintressimäära uuesti kättesaadavaks muutumisele järgneva intressimäära muutmiseni. Kui mõni uus baasintressimäär on negatiivne, siis võrdub intressimäär intressimarginaaliga.

17.7. Lepingu ülesütlemissel punkti 17.6 alusel Liisinguvõtja omandab Liisingueseme, tasudes Lepingu ülesütlemissel päeval Liisinguandjale Lepingu ennetähtaegse täitmise tasu vastavalt Hinnakirjale, Krediidid jäägi (sh Käibemaksu jäägi), Kindlustusmaksete jäägi, Intressi ning täites muud Lepingujärgsed kohustused. Päeval, mil Liisinguandjale on laekunud eelnimetatud kohustuste täitmiseks vajalik summa, läheb Liisingueseme omand üle Liisinguvõtjale, välja arvatud juhul, kui Liisinguandjale on teatavaks tehtud, et Liisingueseme omandi üleandmise nõudeõigus on arestitud ning ei ole antud nõusolekut omandiõiguse üleandmiseks Liisinguvõtjale või kui Liisinguandja on Liisinguvõtjale eelnevalt teatanud, et Liisingueseme omand ei lähe üle enne, kui Liisinguvõtja on tasunud muudest Pooltevahelistest lepingutest tulenevad võlgnevused. Kui Liisinguandja on eelnimetatust Liisinguvõtjale teatanud ja Liisinguvõtja ei tasu muudest lepingutest tulenevaid võlgnevusi 7 päeva jooksul alates teate saamisest või kui Liisinguvõtja ei soovi Lepingu ülesütlemissel Liisingueset omandada vastavalt eeltoodule, tagastab ta Liisingueseme Liisinguandjale, kellel on õigus Liisinguese võõrandada. Sel juhul kohaldatakse punkte 21.3-21.18 ning Liisingueseme müügist laekunud raha on Liisinguandjal õigus arvestada ka muudest lepingutest tulenevate Liisinguvõtja võlgnevuste ning Lepingu ennetähtaegse täitmise tasu tasumiseks.

18. Kindlustus

18.1. Liisingueseme kindlustamine

18.1.1. Liisinguese peab olema kindlustatud Varakindlustuse ja õigusaktiga ettenähtud juhul Liikluskindlustusega Lepingus toodud tingimustel.

18.1.2. Liisinguvõtja sõlmib kindlustusvõtjana kindlustamise lepingud, kannab kindlustamisega seotud kulud ning täidab kindlustuslepingus ja õigusaktides toodud kindlustusvõtja ja/või Liisingueseme omaniku kohustusi (sh juhul, kui kindlustuslepingu on sõlminud Liisinguandja).

18.1.3. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt Liisingueseme kindlustamist ka muudel kui Lepingus toodud tingimustel, teatades sellest 14 päeva ette.

18.1.4. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt kindlustuslepingu, poliisi ja kindlustusmakse tasumist tõendava dokumendi esitamist.

18.1.5. Kindlustusjuhtumi toimumisel esindab suhtluses kolmandate isikutega (kindlustusandja, politsei, liiklusregister, remondiettevõtte jms) Liisinguandja huve Liisinguvõtja. Liisinguvõtja teavitab Liisinguandjat kindlustusjuhtumist ja kindlustusandja otsusest 5 päeva jooksul juhtumi toimumisest ning otsuse tegemisest.

18.1.6. Kindlustushüvitise kasutamise otsustab Liisinguandja. Kindlustushüvitist kasutatakse üldjuhul Liisingueseme taastamiseks. Kui kindlustusandja on otsustanud hüvitise maksmise rahas ja Pooled ei ole teisiti kokku leppinud, kasutatakse kindlustushüvitist Krediidid jäägi (sh Käibemaksu või Käibemaksulaenu jäägi), Kindlustusmaksete jäägi, Intressi, intressivahetasu (fikseeritud Intressiga Lepingu puhul, v.a eraisikuga sõlmitud kapitalirendi tüüpi Lepingu puhul) ja muude Lepingujärgsete kohustuste täitmiseks. Liisinguandjal on õigus kasutada kindlustushüvitist muude Pooltevahelistest lepingutest tulenevate Liisinguvõtja sissenõutavaks muutunud kohustuste täitmise katteks.

18.1.7. Kui Liisinguesemega toimub mistahes kahjujuhtum ja kahju ei ole Liisinguandjale täielikult hüvitatud kindlustusandja või muu isiku poolt 40 päeva jooksul vastava sündmuse toimumisest, tasub Liisinguvõtja Liisinguandja poolt nõude esitamisest 10 päeva jooksul punktis 18.1.6 nimetatut.

18.1.8. Kui Lepingu ennetähtaegsel täitmisel või ülesütlemisel on võimalik lõpetada Liisingueseme kindlustusleping ennetähtaegselt, on Liisinguandjal õigus võtta kindlustusandjalt vastu tagastatav kindlustusmakse ja kasutada seda Lepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste täitmise katteks.

18.1.9. Liisinguvõtja lubab Liisinguandjal edastada enda ja Liisingueseme andmeid kindlustusandjale, -maaklerile ja -agendile, et viimasel oleks õigus teha kindlustuspakkumust ning sõlmida ja täita kindlustuslepingut.

18.2. Liikluskindlustus

18.2.1. Liikluskindlustus tähendab igasugust kohustuslikku kindlustust, mille sõlmimise kohustus tuleneb õigusaktist.

18.2.2. Liisinguvõtja vastutab Liikluskindlustuse kohustuse täitmise eest ning kannab kõik selle kohustuse täitmise või täitmata jätmisega seotud kulud. Liisinguvõtja sõlmib Liikluskindlustuse lepingu või täidab seaduse alusel üle läinud Liikluskindlustuse lepingut alates Liisingueseme juhusliku hävimise, kahjustumise ja kadumise riisiko üleminekust Liisinguvõtjale või Liisinguvõtja Liisingueseme vastutava kasutajana registrisse kandmisest, kui see toimub enne eelnimetatud riisiko üleminekut. Liisinguvõtja on Liikluskindlustuse kohustusega isikuks kuni Lepingu lõppemiseni või Liisinguvõtja vastutava kasutajana registrist kustutamiseni, kui see toimub pärast Lepingu lõppemist.

18.3. Varakindlustus

18.3.1. Varakindlustus tähendab kindlustust, mille puhul kindlustuslepingu sõlmimise kohustus tuleneb Lepingust, mitte õigusaktist. Liisinguese peab olema kindlustatud Varakindlustusega alates Liisingueseme juhusliku hävimise, kahjustumise ja kadumise riisiko üleminekust Liisinguvõtjale kuni Lepingu erakorralisel ülesütlemisel Liisingueseme võõrandamiseni või hetkeni, mil Liisinguvõtja on täitnud kõik Lepingust tulenevad rahalised kohustused ja tagastanud vastavalt Lepingule Liisingueseme Liisinguandjale või omandanud Liisingueseme. Kindlustuslepingusse tuleb märkida kindlustushüvitise saajaks (soodustatud isikuks) Liisinguandja. Kui Liisinguese on registreeritud liiklusregistris, siis Liisinguandja vahendusel sõlmitud Varakindlustuse leping hakkab kehtima alates Liisingueseme registreerimisest Liisinguandja nimele.

18.3.2. Varakindlustuse makse tasumise viisid on Uuendatav kindlustus ja Otsekindlustus.

18.3.2.1. Uuendatava kindlustuse puhul sõlmib Liisinguvõtja Varakindlustuse lepingu Liisinguandja vahendusel ja tasub kindlustusmaksed vastavalt punktile 18.3.6.

18.3.2.2. Otsekindlustuse puhul sõlmib Liisinguvõtja Varakindlustuse lepingu Liisinguandja vahendusel või ise kindlustusandjaga, kes pakub Lepingu tingimustele vastavat kindlustuslepingut, ning kindlustusmaksed ei ole Liisingumaksete osa.

18.3.3. Varakindlustuse makseviisi kokkulepe kehtib kuni Lepingu tähtpäevani, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

18.3.4. Liisingueseme kindlustussumma peab vastama vähemalt Liisingueseme turuhinnale.

18.3.5. Varakindlustuse leping peab olema sõlmitud selliselt, et hüvitise väljamaksmisega oleks kaetud täies ulatuses varguse, röövimise, vandalismi, tulekahju, veekahju, loodusõnnetuse, liiklusõnnetuse, samuti võimalike muude kahjujuhtumitega tekkiv kahju. Kindlustusleping peab olema sõlmitud kindlustusandja poolt võimaldatava minimaalse omavastutuse määraga.

18.3.6. Varakindlustuse maksed tasub Liisinguvõtja eest Liisinguandja ja Liisinguvõtja maksab need Liisinguandjale tagasi Liisingumaksete osana vastavalt Arvetele.

18.3.7. Kui Liisinguvõtja soovib järgnevas kindlustusperioodiks muuta Uuendatava kindlustuse Otsekindlustuseks, siis Liisinguvõtja:

18.3.7.1. teatab oma soovist e-posti või posti teel või AS-i SEB Pank internetipanga kaudu selliselt, et teade jõuab Liisinguandjani hiljemalt 10 päeva enne kehtiva kindlustuslepingu lõppemist; ja

18.3.7.2. sõlmib uue kindlustuslepingu hiljemalt 10 päeva enne kehtiva lepingu lõppemist ning esitab koheselt Liisinguandjale poliisi koopia. Uue kindlustuslepingu kindlustuskaitse peab jõustuma hiljemalt eelneva lepingu lõppemisel. Järgnevatel kindlustusperioodidel esitab Liisinguvõtja uue poliisi koopia hiljemalt 5 päeva enne kehtiva kindlustuslepingu lõppemist. Uuendatava kindlustuse muutmisel Otsekindlustuseks ei ole vaja allkirjastada Lepingu lisakokkulepet.

18.3.8. Kui Liisinguvõtja soovib järgnevas kindlustusperioodiks muuta Otsekindlustuse Uuendatavaks kindlustuseks, teatab

Liisinguvõtja oma soovist vastavalt punktile 18.3.7.1. Otsekindlustuse muutmine Uuendatavaks kindlustuseks on võimalik Liisinguandja nõusolekul ning sel juhul allkirjastavad Pooled Lepingu lisakokkuleppe või jõustub vastav muudatus Liisinguandja poolt teatatud ajast Lepingu lisakokkulepet allkirjastamata.

18.3.9. Liisinguvõtja ei pea esitama Liisinguandjale kindlustuspoliisi koopiat, kui Varakindlustuse leping on sõlmitud Liisinguandja vahendusel.

18.4. Kindlustuskohustuse rikkumise tagajärjed

18.4.1. Kui Liisinguese ei ole kindlustatud Lepingus toodud tingimustel või Liisinguvõtja rikub muid kindlustamisega seotud kohustusi, on Liisinguandjal õigus lisaks Lepinguga ette nähtud õiguskaitsevahendite kohaldamisele küsida kindlustuspoliisi koopiat ja/või kindlustuskaitse kehtivust turul tegutsevatelt kindlustusandjalt ja/või kindlustada Liisinguese enda poolt valitud kindlustusandja juures ning Liisinguvõtja hüvitab kulud Liisinguandjale.

19. Lepingujärgsete kohustuste ennetähtaegne täitmine

19.1. Lepingut saab ennetähtaegselt täita vaid Poolte kokkuleppel.
20. Lepingu tähtaegne lõppemine
20.1. Lepingu tähtpäeval tagastab Liisinguvõtja Liisingueseme Liisinguandjale ning sel juhul kohaldatakse punkte 21.6-21.10.
21. Lepingu ülesõtlemine Liisinguandja poolt ja Liisingueseme tagastamine
<p>21.1. Kui Lepingust ei tulene teisiti, on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda ja/või nõuda Liisinguvõtjalt Lepingu rikkumisel leppetrahvi kuni 5 Leppetrahvi ühiku suuruses summas, kui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lepingust tulenev Liisinguvõtja rahaline kohustus on täitmata ning Liisinguvõtja ei täida kohustust Liisinguandja poolt antud täiendava tähtaja jooksul; 2) Liisingueseme väärtus väheneb rohkem kui tavapärasel kasutamisel ja Liisinguvõtja ei esita Liisinguandja poolt aktsepteeritavat tagatist; 3) Liisinguvõtja või Lepingu täitmist tagav isik on esitanud Liisinguandjale ebaõigeid andmeid, dokumente või kinnitusi või jätnud vajalikud andmed, dokumendid või kinnitused esitamata; 4) Liisinguvõtja rikub Liisingueseme vastuvõtmise, valdamise, kasutamise ja käsutamise osas kokku lepitud tingimusi; 5) Liisinguese on hävinud, muutunud kasutamiskõlbmatuks või läinud Liisinguvõtja valdusest välja või on tekkinud oht eelnimetatuks; 6) Liisinguandjale saab teatavaks asjaolu, mis mõjutab või võib mõjutada Liisinguvõtja või Lepingu täitmist tagava isiku võimet täita oma kohustusi; 7) Lepinguga ette nähtud tagatist ei ole antud või see ei ole Liisinguandja hinnangul piisav ja Liisinguvõtja ei esita Liisinguandja poolt aktsepteeritavat täiendavat tagatist; 8) Liisinguese ei ole kindlustatud Lepingus toodud tingimustel või Liisinguvõtja rikub muid kindlustamisega seotud kohustusi; 9) Liisinguvõtja rikub ükskõik millist muud Lepingust tulenevat ja Liisinguandja hinnangul olulist kohustust; 10) Liisinguvõtja või temaga seotud isik ei esita Liisinguandja nõudel oma äritegevuse või tehingu eesmärgi ja olemust või tehingus kasutatava vara legaalselt päritolu tõendavaid andmeid ja dokumente või kui esitatud andmed ja dokumendid ei kõrvalda Liisinguandja kahtlust Liisinguvõtja võimalikust seotusest ebaseaduslike tehingutega, rahapesuga või terrorismi rahastamisega; 11) Liisinguvõtja või temaga seotud isik kasutab variisikut tehingu tegemisel või on Liisinguandjal Liisinguvõtja või temaga seotud isiku suhtes muul põhjusel rahapesu või terrorismi rahastamise kahtlus; 12) Liisinguandja Lepingust tulenevad nõuded ei ole igal ajal vähemalt võrdsel järjekohal kõigi muude Liisinguvõtja tagamata või allutamata võlakohustustega (kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti) ning mitme erineva maksekohustuse täitmisel erinevatele võlausaldajatele eelistab Liisinguvõtja teisi võlausaldajaid Liisinguandjale või temaga samasse gruppi kuuluvale isikule (punkti 22.1 tähenduses), välja arvatud, kui selline eelisõigus tuleneb otseselt seadusest; 13) Liisinguvõtja rikub Liisinguandja või temaga samasse gruppi kuuluva isiku (punkti 22.1 tähenduses) ja Liisinguvõtja vahelisest lepingust tulenevat kohustust, mis annab aluse lepingu ülesõtmiseks või teisele poolele õiguse oma kohustuse täitmisest keeldumiseks; 14) Müügilepingust taganetakse, seda ei sõlmita, see on tühine või tühistatakse; või 15) esineb muu Lepingus või seaduses sätestatud alus Lepingu ülesõtmiseks. <p>21.2. Liisinguvõtja hüvitab Liisinguandjale Lepingu rikkumise tõttu tekkinud kulud ja kahju (sh saamata jäänud tulu). Kui Müügilepingust taganetakse Liisinguvõtja poolse Lepingu rikkumise tõttu, on ka Müüjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Müügilepingust taganemisega seotud kulude ja kahju hüvitamist.</p> <p>21.3. Lepingu ülesõtmisel ja muudel Lepinguga ettenähtud juhtudel tasub Liisinguvõtja Liisinguandjale Krediidid jäägi (sh Käibemaksu või Käibemaksulaenu jäägi), Kindlustusmaksete jäägi, Intressi, intressivahetasu (fikseeritud Intressi puhul), võlgnevuse sissenõudmisega seotud kulud, Lepingu ülesõtmisega seotud kulud, Liisingueseme valduse taastamisega (sh tagastusteenus, demonteerimine, transportimine) ning võõrandamisega seotud kulud [sh Liisingueseme hindamise, võõrandamiseks ettevalmistamise (sh keemiline puhastus) ja võõrandamise kulud] ja täidab muud Lepingujärgsed kohustused. Kui Liisingueseme hind ei sisaldanud käibemaksu, kuid Liisingueseme võõrandamisel Liisinguandja poolt tekib käibemaksu tasumise kohustus, tasub Liisinguvõtja lisaks eeltoodule ka käibemaksu.</p> <p>21.4. Lepingu ülesõtmisel ning muudel Lepinguga ettenähtud juhtudel on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguese Liisinguvõtja valdusest välja, Liisinguese võõrandada Lepingu tingimuste kohaselt ja müügist laekunud raha arvestada punktis 21.3 nimetatud kohustuste täitmiseks.</p> <p>21.5. Kui Liisingueseme müügist laekunud rahast ei piisa punktis 21.3 nimetatud kohustuste täitmiseks või Liisingueseme võõrandamine ei ole võimalik (nt põhjusel, et Liisinguese ei ole Liisinguandja omandis, Liisinguese on hävinud, varastatud jms), täidab Liisinguvõtja punktis 21.3 nimetatud kohustused oma vahendite arvelt.</p> <p>21.6. Lepingu ülesõtmisel ning muudel Lepingu ja seadusega ettenähtud juhtudel tagastab Liisinguvõtja Liisingueseme (sh võtmed ja dokumendid) Liisinguandjale, toimetades selle omal kulul Liisinguandja poolt määratud kohta ja andes Liisingueseme üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle Liisinguandja poolt volitatud isikule. Liisinguandjal on õigus rakendada meetmeid Liisingueseme valduse tagasisaamiseks ning Liisinguvõtja hüvitab Liisinguandjale kulud, mis on seotud Liisingueseme valduse taastamisega (sh tagastusteenus, demonteerimine, transportimine).</p> <p>21.7. Liisinguvõtja tagastab puudusteta Liisingueseme samas seisukorras ja kompleksuses, milles see oli valduse saamisel, arvestades tavapärasest kasutamisest tingitud normaalset kulumist. Kui Liisinguesemeks on sõiduk, juhendatakse selle normaalse kulumise määramisel "Sõidukite loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhendist" (juhend on toodud AS-i SEB Pank kodulehel) ning õigusaktidega kehtestatud nõuetest (eelduseks on Liisinguesemel kehtiva tehnoloogilise olemasolu). Sõiduk tagastatakse seest ja väljast pestuna.</p>

21.8. Kui Liisingueseme väärtus on vähenenud rohkem kui tavapärasel kasutamisel, Liisinguese ei vasta Lepingu tingimustele, Liisingueset ei ole kasutatud Lepingu tingimuste kohaselt, Liisinguesemel esineb kahjustusi või Liisingueseme mistahes osa ei ole töökorras, viib Liisinguvõtja Liisinguandja nõudmisel Liisingueseme seisukorda, mis vastab sarnasele varale tavaliselt esitatavatele nõuetele, ning kõrvaldab puudused Liisinguandja poolt aktsepteeritud viisil, kohas ja tähtjaks või hüvitab Liisinguandjale Liisingueseme väärtuse vähenemisest tingitud kahju. Liisinguvõtja annab Liisinguandjale õiguse kõrvaldada Liisinguvõtja kulul Liisingueseme olulised puudused (st puudused, mis takistavad Liisingueseme tavapärasest sihtotstarbelist kasutamist või võivad põhjustada täiendavate puuduste tekkimist) Liisinguvõtja eest, kui Liisinguvõtja ei ole neid puuduseid ise kohaselt kõrvaldanud.

21.9. Liisingueseme tagastamisega viivitamisel maksab Liisinguvõtja Liisinguandjale iga viivitatud kalendripäeva eest Liisingueseme kasutamise tasu kuni 1% Liisingueseme hinnast, millele lisandub käibemaks.

21.10. Kui Liisingueset ei ole Liisinguandjale tagastatud ühe kuu jooksul pärast tagastamise tähtpäeva, on Liisinguandjal õigus loobuda Liisingueseme vastuvõtmisest ning Liisinguvõtja täidab punktis 21.3 nimetatud kohustused. Pärast kohustuste täitmist läheb Liisingueseme omandiõigus üle Liisinguvõtjale.

21.11. Kui Pooled ei lepi kokku teisiti, siis Liisingueseme tagastamisel määratakse mõistliku aja jooksul kindlaks Liisingueseme tagastamise hetke väärtus, mis on aluseks Liisingueseme esmase müügihinna määramisel. Liisinguvõtjal on õigus osaleda Liisingueseme väärtuse määramisel ning kaasata selleks tunnustatud ekspert, teavitades sellest Liisinguandjat 3 tööpäeva jooksul alates Liisingueseme tagastamisest. Kui Liisinguvõtja ei teavita Liisinguandjat eelnimetatud aja jooksul, siis loetakse, et Liisinguvõtja on sellest õigusest loobunud.

21.12. Liisinguandja teavitab Liisinguvõtjat Liisingueseme tagastamise hetke väärtusest viivitamatult pärast selle kindlaksmääramist. Kui Liisinguvõtja ei ole 12 päeva jooksul alates Liisingueseme tagastamisest saanud infot tagastamise hetke väärtuse või selle määramist takistavate asjaolude kohta, teavitab Liisinguvõtja sellest Liisinguandjat 2 päeva jooksul. Kui Liisinguvõtja ei teavita Liisinguandjat eelnimetatud aja jooksul, siis loetakse, et Liisinguvõtja on Liisingueseme tagastamise hetke väärtuse teada saanud.

21.13. Kui Liisinguvõtja ei nõustu Liisinguandja poolt määratud Liisingueseme tagastamise hetke väärtusega, on Liisinguvõtjal õigus 5 päeva jooksul alates väärtusest teadasaamisest esitada Liisinguandjale põhjendatud vastuväide koos tõenditega ja määrata ise Liisingueseme tagastamise hetke väärtus. Sel juhul alustatakse Liisingueseme müüki Liisinguvõtja poolt määratud tagastamise hetke väärtusega.

21.14. Liisingueseme müügi protsess viiakse läbi viisil, mis võimaldab saavutada parimat ja kiireimat tulemust, kasutades vajadusel kolmandate isikute teenuseid. Liisingueseme müüki alustatakse pärast tagastamise hetke väärtuse määramist. Kui Liisinguesemeks on sõiduk, alustatakse müüki üldjuhul 30 päeva jooksul alates Liisingueseme tagastamisest.

21.15. Liisinguandja teavitab Liisinguvõtjat Liisingueseme müügikohast, -viisist ja -hinnast ning nende muutumisest. Kui Liisingueset ei ole võimalik tagastamise hetke väärtusega võrandada, on Liisinguandjal õigus müügihinna alandada, kuid mitte rohkem kui 10% eelmisest müügihinnast ja mitte sagedamini kui 14 päeva möödumisel viimase müügihinna määramisest. Liisinguandjal on õigus võrandada Liisinguese enampakkumisel.

21.16. Liisinguvõtjal on õigus küsida ülevaadet müügi protsessist ning otsida ise Liisingueseme ostjat. Liisinguandja poolt määratud isik võrandab Liisingueseme Liisinguvõtja poolt määratud ostjale, kui ostja tasub Liisingueseme eest selle hetke müügihinna või sellest kõrgema hinna.

21.17. Kui Liisinguese võrandatakse tagastamise hetke väärtusest madalama hinnaga ning võrandamisel on järgitud punktides 21.11.-21.16 kokku lepitud tingimusi, siis loetakse tagastamise hetke väärtuseks tegelik müügihind.

21.18. Kui Liisingueseme tagastamise hetke väärtust pole võimalik määrata seoses Liisingueseme erilisusega Eesti Vabariigis või Liisingueseme tagastamise hetke seisukorra erakorralise erinevusega tavapärasest normaalsest kulumist, siis on Liisinguandjal õigus võrandada Liisinguese punktides 21.11.-21.15 kokku lepitud tingimusi järgimata ning Pooled loevad sel juhul tagastamise hetke väärtuseks tegeliku müügihinna.

22. Informatsioon

22.1. Pooled ei avalikusta kolmandatele isikutele informatsiooni Liisinguvõtja, Lepingu sõlmimise, selle tingimuste ja täitmise kohta ning võtavad tarvitusele kõik meetmed, vältimaks eelnimetatud informatsiooni sattumist kolmandate isikute kätte. Sellised piirangud ei laiene juhtudele, kus Pooled on õigusaktide järgi kohustatud vastavat informatsiooni avaldama, samuti informatsiooni avaldamisele Müüjale, Liisingueseme ostjale, Liisingueseme valdajale, Liisingueseme kasutajale, muudele isikutele seoses Poole vajadusega kaitsta oma õigusi, tagatise andjatele, turul tegutsevatele kindlustusandjatele ja kindlustusvahendajatele, finantsteenuse osutamise ja Lepingu täitmisega seotud isikutele (nt tõlke-, side-, trüki-, arhiivi- ja postiteenuse osutajad, rahvusvahelised kaardiorganisatsioonid, notarid), Poolega samasse gruppi kuuluvatele isikutele (Poole tütarettevõtjad; Poole emaettevõtja ja tema tütarettevõtjad; Poole emaettevõtja emaettevõtja ja tema tütarettevõtjad), maksehäireregistri pidajatele (nt Creditinfo Eesti AS), riiklike andmekogude pidajatele, Liisinguandjale teenuseid (nt vara tagastamine, võlgade sissenõudmine) osutavatele isikutele ning Liisinguandja koostööpartnerist sõidukikütuse müüjale, kelle kliendiks Liisinguvõtja soovib saada. Kitsendus ei ole Poolele siduv, kui teine Pool ei ole kohaselt täitnud enda Lepingujärgseid kohustusi.

22.2. Kui Lepingust ei tulene teisiti, esitatakse kõik Lepinguga seotud teated kirjalikus, elektroonilises või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Elektroonilise vormiga loevad Pooled võrdseks teate esitamise AS SEB Pank internetipanga kaudu. Teated saadetakse Lepingus märgitud või Poole poolt teatatud postiaadressile, e-posti aadressile, telefoninumbri või internetipanka. Liisinguandjal on õigus saata teateid aadressile või telefoninumbri, mille Liisinguvõtja on teinud teatavaks AS-ile SEB Pank. Teade loetakse teise Poole poolt kättesaaduks teate allkirja vastu edastamisest, teate postitamisest 3 tööpäeva möödumisel, telefoni teel saadetud teate kohaletoometamisest, Liisinguandja poolt internetipanka teate saatmisele vahetult järgnevalt Liisinguvõtja poolt internetipanka sisselogimise hetkest või Liisinguvõtja poolt internetipanka teate saatmise hetkest. E-posti teel saadetud teade loetakse teise Poole poolt kättesaaduks alates hetkest, mil teate saanud Pool saab teiselt Poolelt kinnituse teate kättesaamise kohta, kuid mitte hiljem, kui teate saatmisele järgneval tööpäeval.

22.3. Liisinguvõtja esitab Liisinguandjale 30 päeva jooksul pärast kvartali lõppu õigusaktidega kooskõlas oleva kvartalibilansi ja -kasumiaruande ning 180 päeva jooksul pärast majandusaasta lõppu auditeeritud aruande. Liisinguvõtja esitab Liisinguandja nõudmisel muud informatsiooni seoses oma tegevusega.

22.4. Liisinguvõtja teavitab Liisinguandjat viivitamatult Liisinguvõtja ja Lepingu täitmist tagava isiku andmete muutumisest, Liisinguvõtja ja garantiandja lõpetamisest, ühinemisest, jagunemisest, ümberkujundamisest ning mistahes asjaolust, mis annab aluse Lepingu ülesütlemiseks (sh Liisinguvõtja ja Lepingu täitmist tagava isiku maksevõime halvenemisest).

23. Muud tingimused

23.1. Lepingu allkirjastamisega kinnitab Pool, et ei esine ühtki asjaolu, mis takistab Lepingu sõlmimist, mõjutab Poole võimet täita Lepingut või on aluseks Lepingu ülesütlemiseks, tühistamiseks või tühisuseks.

23.2. Liisinguvõtja kinnitab, et ta on tutvunud ja nõustub Lepinguga (sh üldtingimustega ja punktis 13 toodud Müügilepingu tingimustega) ning Hinnakirjaga.

23.3. Pooled loevad Lepingu sõlmituks alates Lepingus märgitud sõlmimise kuupäevast, kui Pooled on Lepingu allkirjastanud. Pooled ei allkirjasta üldtingimusi. Lepingu muutmiseks allkirjastavad Pooled lisakokkuleppe, v.a Lepingus ettenähtud juhtudel. Pooled loevad Lepingu sõlmimisel ja muutmisel Liisinguandja esindaja skaneeritud allkirja võrdseks Liisinguandja esindaja omakäelise allkirjaga.

Poolte vahel enne Lepingu allkirjastamist tehtud kokkuleppeid ja tahteavaldusi ei loeta Lepingu osaks, kui Lepingust ei tulene teisiti.

23.4. Leping lõppeb pärast Liisinguvõtja poolt kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täitmist. Kui pärast Lepingu lõppemist ilmneb, et Liisinguvõtja on jätnud täitmata mõne kohustuse, täidab Liisinguvõtja selle viivitamatult või kui Liisinguandja on selle täitnud, hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandjale sellega seoses tekkinud kulud ja kahju.

Liisinguvõtja (esindaja) allkiri	Liisinguandja esindaja allkiri	Lepingu väljastaja allkiri
Nimi: Pärt-Eo Rannap Esindamise alus: Seadus	Nimi: Kaidi Jürma Esindamise alus: Volikiri	Nimi:
Allkirjastamise kuupäev:	Allkirjastamise kuupäev:	Lepingu sõlmimise kuupäev: 13.10.2023

SEBLOT01082017

Maksegraafik Liisingulepingule (kasutusrent) L23108764

AS SEB Liising

Lk. 1/1 R 13.10.23 09:29

Liisinguvõtja:RIIGI TUGITEENUSTE KESKUS

Liisinguese:ŠKODA OCTAVIA

hind (km-ta):10833.33

Sissemakse (% km-ta hinnast)0

Osamaksete arv:24

Jääkväärtus (% km-ta hinnast):40

Intressimäär:6 kuu euribor+1.85

Maksegraafikus sisalduvad andmed on näitlikud ja võivad liisingulepingu tingimuste kohaselt muutuda - tegelikud summad kuuluvad tasumisele vastavalt liisingulepingu alusel esitatud arvetele.

Nr.	Maksepäev	Osamakse	Lepingu sõlmimise tasu	Kindlustusmakse	Intress	Käibemaks	Tasumisele kuuluv Liisingumakse
0	24/10/23	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
1	10/11/23	277.19	0.00	28.54	30.51	55.44	391.68
2	10/12/23	258.90	0.00	28.54	52.46	51.78	391.68
3	10/01/24	258.55	0.00	28.54	52.88	51.71	391.68
4	10/02/24	259.65	0.00	28.54	51.56	51.93	391.68
5	10/03/24	263.47	0.00	28.54	46.98	52.69	391.68
6	10/04/24	261.89	0.00	28.54	48.87	52.38	391.68
7	10/05/24	264.29	0.00	28.54		0.00	
8	10/06/24	264.14	0.00	28.54		0.00	
9	10/07/24	266.48	0.00	28.54		0.00	
10	10/08/24	266.42	0.00	28.54		0.00	
11	10/09/24	267.56	0.00	28.54		0.00	
12	10/10/24	269.79	0.00	28.54		0.00	
13	10/11/24	269.86	0.00	28.54		0.00	
14	10/12/24	272.03	0.00	28.54		0.00	
15	10/01/25	272.18	0.00	28.54		0.00	
16	10/02/25	273.34	0.00	28.54		0.00	
17	10/03/25	277.23	0.00	28.54		0.00	
18	10/04/25	275.69	0.00	28.54		0.00	
19	10/05/25	277.71	0.00	28.54		0.00	
20	10/06/25	278.07	0.00	28.54		0.00	
21	10/07/25	280.01	0.00	28.54		0.00	
22	10/08/25	280.45	0.00	28.54		0.00	
23	10/09/25	281.65	0.00	28.54		0.00	
24	10/10/25	283.49	0.00	28.54		0.00	
		6500.04	100.00	684.96		315.93	

24. Mõisted

24.1. Lepingus kasutatakse suure algustähega kirjutatud sõnu ja mõisteid alljärgnevas tähenduses, välja arvatud juhtudel, kui kontekstist tuleneb teisiti:

Arve tähendab Liisinguandja poolt Liisinguvõtjale esitatavat dokumenti, milles on toodud tasumisele kuuluvad summad. Liisinguandjal on õigus Arvete posti teel esitamise eest võtta Hinnakirja kohaselt tasu.

Hinnakiri tähendab tasumäärasid, mille Liisinguandja on kehtestanud osutatavate teenuste eest. Liisinguandjal on õigus teha Hinnakirjas muudatusi. Hinnakiri on toodud AS-i SEB Pank kodulehel.

Intress tähendab Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Liisingueseme omandamiseks tehtud kulutustelt ning muudelt Lepingus kokku lepitud teenustelt arvestatavat igakuist maksmisele kuuluvat protsentuaalselt väljendatud tasu.

Kindlustusmakse tähendab Liisinguvõtja poolt Liisingueseme kindlustamise eest kindlustuslepingus ja/või Lepingus toodud tingimustel Liisinguandjale maksmisele kuuluvat summat.

Kindlustusmaksete jääk tähendab Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tagasi maksmata osa ajatatud Kindlustusmaksetest.

Krediidi jääk tähendab Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tagasi maksmata osa Krediidist.

Käibemaks tähendab vastavalt seadusele Lepingu alusel maksmisele kuuluvatele summadele juurde arvestatavat riiklikult kehtestatud maksu. Liisinguvõtja maksab Liisinguandjale Käibemaksu Liisinguandja poolt esitatava Arve alusel Arvel näidatud tähtpäevaks.

Leping tähendab Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahel sõlmitud liisingulepingut koos selle lisade ja üldtingimustega.

Lepingu sõlmimise tasu tähendab Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Lepingu sõlmimiseks tehtud toimingute ja kantud kulutuste hüvitamiseks makstavat ühekordset tasu.

Leppetrahvi ühik tähendab Lepingus toodud leppetrahvi arvutamise aluseks olevat summat.

Liisinguandja tähendab AS-i SEB Liising.

Liisinguese tähendab Lepingus kirjeldatud vallasasja, mille Liisinguandja omandab Liisinguvõtja poolt määratud Müüjalt.

Liisingueseme hind ehk **Krediit** tähendab Liisingueseme hinda koos maksudega, mis tuleb Liisinguandjal tasuda Liisingueseme omandamiseks.

Liisinguvõtja tähendab Liisinguandjaga Lepingu sõlminud isikut.

Maksegraafik tähendab Liisingumaksete maksmise ajakava. Lepingule lisatud Maksegraafik omab näitlikustamise eesmärgi ja tegelikud summad kuuluvad tasumisele vastavalt Arvetele.

Maksepäev tähendab päeva, millal Liisingumakse või muu Lepingujärgne summa peab olema laekunud Liisinguandjale. Maksepäeva muutmiseks ei ole vaja allkirjastada Lepingu lisakokkulepet, vaid piisab Liisinguvõtja taotluse aktsepteerimisest Liisinguandja poolt vastava teatega.

Müügileping tähendab Müüja ja Liisinguandja vahel Liisingueseme ostmiseks Liisinguvõtja soovil sõlmitavat lepingut, mille tingimused on osaliselt toodud Lepingus.

Müüja tähendab isikut, kellelt Liisinguandja Liisinguvõtja huvides Liisingueseme omandab.

Pool tähendab Liisinguvõtjat või Liisinguandjat.

Pooled tähendab Liisinguvõtjat ja Liisinguandjat.

24.2. Kui kontekstist nii tuleneb, tähendab ainsuse vormis olev sõna ka mitmust ja vastupidi.

25. Liisinguandja kohustused

25.1. Liisinguandja omandab Liisingueseme Liisinguvõtja poolt määratud Müüjalt Lepingus toodud tingimustel pärast Lepingu sõlmimise tasu ja sissemakse laekumist.

25.2. Liisinguandja ei tohi takistada Liisinguvõtjat Liisingueseme kasutamisel ja valdamisel, välja arvatud Lepingus või õigusaktides toodud juhtudel.

25.3. Liisinguandja vastutab Liisinguvõtja ees Liisingueseme Lepingu tingimustele mittevastavuse eest ainult juhul, kui Liisingueseme või selle Müüja valis Liisinguandja.

26. Liisingueseme ostmine ja vastuvõtmine

26.1. Liisinguvõtja kinnitab, et ta on tutvunud Liisingueseme seisukorraga põhjalikult enne Lepingu allkirjastamist ning soovib, et Liisinguandja omandab Liisingueseme Lepingus toodud tingimustel.

26.2. Liisingueseme otsese valduse üleandmine toimub Müüjalt otse Liisinguvõtjale Lepingu osaks oleva üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Kui Müüja ega Liisinguvõtja ei esita üleandmise-vastuvõtmise akti Liisinguandjale kolme tööpäeva jooksul alates Liisingueseme üleandmisest, loetakse Liisinguese Liisinguvõtja poolt vastu võetuks alates valduse saamisest. Kui Liisinguvõtja viivitab põhjendamatult Liisingueseme vastuvõtmise või muu toiminguga tegemisega, mis on vajalik Müüja poolt üleandmise kohustuse täitmiseks, on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda.

26.3. Liisingueseme juhusliku hävimise, kadumise ja kahjustumise riisiko ning suurema ohu allika valdaja vastutus lähevad Liisinguvõtjale üle Liisingueseme vastuvõtmisega või alates ajast, mil Liisinguvõtja viivitab põhjendamatult Liisingueseme vastuvõtmisega või muu toiminguga tegemisega, mis on vajalik Müüja poolt üleandmise kohustuse täitmiseks.

26.4. Kui Müüja rikub Müügilepingut, on Liisinguvõtjal õigus esitada nõue Müüja vastu. Liisinguvõtjal on seejuures ostja õigused ja kohustused, välja arvatud Liisingueseme eest maksmise kohustus ja õigus nõuda Liisingueseme omandi üleandmist. Müügilepingust taganemise õigust võib Liisinguvõtja kasutada Liisinguandja eelneval nõusolekul.

26.5. Kui Liisinguese ei vasta kokku lepitud tingimustele, nõuab Liisinguvõtja Müüjalt puuduste kõrvaldamist. Kui Müüja keeldub puuduste kõrvaldamisest, teeb Liisinguvõtja Müüjale ettepaneku sõltumatu ekspertiisi tegemiseks. Kui ekspertiisiga või kohtu poolt tuvastatakse Liisingueseme vastavus tingimustele, võtab Liisinguvõtja Liisingueseme vastu ning kannab kõik Liisingueseme vastuvõtmisest keeldumisega tekkinud kulud ja kahjud.

26.6. Kui Liisingueseme asendamine eeldab muudatuste tegemist Lepingus või Müügilepingus, teavitab Liisinguvõtja sellest Liisinguandjat enne asenduseks antava Liisingueseme vastuvõtmist. Kohustuse rikkumisel on Liisinguandjal õigus muuta Lepingut ühepoolset ning kohaldada Lepinguga ette nähtud õiguskaitsevahendeid.

26.7. Kui Liisinguvõtja võtab Liisingueseme vastu hoolimata selle puudustest, kannab ta kõik Liisingueseme puuduste kõrvaldamisega seotud kulud, kui puudusi ei kõrvalda Müüja.

26.8. Liisinguvõtja kannab kõik Liisingueseme registreerimise, vastuvõtmise, transportimise, töökorda seadmise ning muud ostmise ja kasutusse võtmisega seonduvad kulud (sh maksud, riigilõivud, tasud pangateenuste eest, tollitasud, valuutakursi muutustest tulenevad kulud jms), kui vastava kulu kandmise kohustust ei ole Müüjal. Samuti kannab Liisinguvõtja kulud, mis tekivad Lepingu täitmise tagatiste seadmisel, registreerimisel, muutmisel, lõpetamisel, kindlustamisel, hoidmisel, valitsemisel, korrashoiul ja võla katteks müümisel. Kui Liisinguandja on kulu ise kandnud, hüvitab Liisinguvõtja selle Liisinguandjale.

26.9. Kui Liisinguesemeks on registreeritav asi, siis enne selle Liisinguvõtja poolt Müüjalt vastuvõtmist peab Liisingueseme registrijärgseks omanikuks olema Liisinguandja, vastutavaks kasutajaks Liisinguvõtja ning kasutaja(te)ks Liisinguvõtja poolt näidatud isik(ud). Liisinguvõtja teeb selleks vajalikud toimingud omal kulul, kui ta ei lepi Müüjaga teisti kokku.

27. Liisingueseme kasutamine

27.1. Liisinguvõtja kasutab Liisingueset hoolikalt, säästlikult ja vastavalt kasutamise otstarbele. Liisinguvõtja vastutab Liisingueseme säilimise ja korrasoleku eest alates Liisingueseme juhusliku hävimise, kahjustumise ja kadumise riisiko üleminekust Liisinguvõtjale kuni Lepingu lõppemiseni.

27.2. Liisinguvõtja ei tohi Liisingueset Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta muuta ega ümber kujundada, välja arvatud punktis 27.3 toodud juhul. Samuti on keelatud Liisingueseme teise asjaga sellisel viisil ühendamine, et Liisingueset ei saa enam sellest Liisingueset või teist asja kahjustamata eraldada või et Liisinguese muutub selle asja päraldiseks.

27.3. Liisinguvõtja võib omal kulul Liisingueset parendada, kui parendus ei kahjusta Liisingueseme seisundit ning on Liisinguesemest seda kahjustamata eraldatav. Liisingueseme tagastamisel ei hüvita Liisinguandja Liisinguvõtjale parenduste maksumust.

27.4. Liisinguvõtja ei tohi Liisinguandja eelneva nõusolekuta anda Liisingueset kolmandale isikule kasutada. Kui Liisinguesemeks on sõiduk, ei või Liisinguvõtja Liisinguandja eelneva nõusolekuta osutada sellega takso- või muud tasulist sõitjateveo teenust ega kasutada seda motosporti või muul eriotstarbel, mis võib oluliselt suurendada Liisingueseme kahjustumise või hävimise riski.

27.5. Liisingueseme valdamisel, kasutamisel, hooldamisel, remontimisel ja muudel juhtudel järgib Liisinguvõtja Müüja, Liisingueseme tootja, Liisinguandja, kindlustusandja ja õigusaktidega määratud tingimusi.

27.6. Liisinguandjal on õigus kontrollida Liisingueseme kasutamist kas ise või kolmandate isikute kaudu ja nõuda Liisinguvõtjalt Liisingueseme kasutamisega seotud dokumentide esitamist. Kui kontrolli käigus tuvastatakse Lepingu oluline rikkumine, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt kontrolliga seonduvate kulude hüvitamist ning kohaldada Lepinguga ette nähtud õiguskaitsevahendeid.

27.7. Liisinguvõtja kannab kõik kulud ja kahju, mis on seotud Liisinguesemega või Liisinguvõtja tegevusega (sh kannab Liisingueseme valdamisel, kasutamisel, hooldamisel, remontimisel, tagastamisel tekkinud kulud, hüvitab kolmandatele isikutele tekkinud kahju, tasub trahvid, maksud, kohtumenetlusega seotud kulud ja muud nõuded). Kui Liisinguandja on kulu ise kandnud või kahju hüvitanud, hüvitab Liisinguvõtja selle Liisinguandjale.

27.8. Liisinguvõtja informeerib Liisinguandjat viivitamatult kõikidest Liisingueseme valdamist või kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti võtab viivitamatult kasutusele kõik meetmed selliste asjaolude kõrvaldamiseks.

27.9. Liisingueseme valdamise või kasutamise võimatus või Liisingueseme kahjustumine ei anna Liisinguvõtjale alust kohustuste täitmisest keeldumiseks ega Liisingumaksete vähendamiseks.

27.10. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguese välja ebaseaduslikust valdusest, nõuda Liisingueseme kasutamist takistavate asjaolude kõrvaldamist ja teiste isikute, sealhulgas Liisinguvõtja poolt Liisinguesemele tekitatud kahju hüvitamist. Samuti on Liisinguandjal õigus seada piiranguid Liisingueseme kasutamisele, kui Liisinguvõtja ei ole Liisingueset kindlustanud ettenähtud viisil või on alust arvata, et seatakse ohtu Liisingueseme säilimine kas tervikuna või osaliselt.

27.11. Liisinguvõtja ei tohi Liisingueset käsutada (sh võõrandada, koormata). Liisinguvõtja informeerib asjaspepuutuvat kolmandat isikut Liisingueseme kuulumisest Liisinguandjale.

27.12. Kui Liisingueseme omaniku vahetus tuleb vormistada registris, teeb Liisinguvõtja omal kulul selleks vajalikud toimingud viie tööpäeva jooksul Liisingueseme omaniku muutmise või muul õigusaktis sätestatud tähtaja jooksul. Liisinguandjal on õigus teatada registripidajale Liisingueseme võõrandamisest, millega võib kaasneda Liisingueseme ajutine kustutamine registrist ning kõik sellega seotud kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

28. Viivis

28.1. Kui Liisinguvõtja viivitab rahalise kohustuse täitmisega, maksab ta iga viivitatud päeva eest Liisinguandjale viivist Lepingus sätestatud määras. Viivist ei arvestata Intressi tasumisega viivitamisel.

28.2. Viivist arvestatakse Maksepäevale järgnevast päevast kuni tegeliku maksmise päevani (kaasa arvatud).

28.3. Kui Liisinguvõtja kohustuse täitmisega viivitamise tõttu on Liisinguandjal tekkinud kahju, hüvitab Liisinguvõtja lisaks viivise tasumisele ka tekkinud kahju.

29. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

29.1. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks on Liisinguandjal õigus:

29.1.1. küsida andmeid Liisinguvõtja enda, tema esindajate, omanike ja tegelike kasusaajate kohta ning Liisinguvõtja majandustegevuse kohta, sh andmeid lepingupartnerite, käibe, sularaha- ja sularahata tehingute osakaalu, tehingute sageduse jms kohta;

29.1.2. tehingus kasutatava raha või vara seadusliku päritolu selgitamiseks küsida Liisinguvõtjalt andmeid ja dokumente tehingu kohta (müügileping, töövõtuleping, kauba saateleht, tollidokument jms) ning tehingupartneri või tehinguga seotud muu isiku kohta. Kui Liisinguvõtja ei esita nõutud dokumente ja andmeid või kui esitatu põhjal tekib Liisinguandjal kahtlus, et tegemist võib olla ebaseaduslike tehingute või rahapesu või terrorismi rahastamisega, on Liisinguandjal õigus tehingu tegemisest keelduda või tagastada laekunud vahendid saatjale;

29.1.3. kontrollida regulaarselt õigusaktidest tulenevate hoolsusmeetmete täitmiseks kogutud teavet, sh Liisinguvõtja identifitseerimise aluseks olevate andmete õigsust ning nõuda Liisinguvõtjalt sellekohaste andmete ja dokumentide esitamist.

29.2. Liisinguvõtja kohustub Liisinguandjale punktides 29.1.1-29.1.3 nimetatud andmeid ja dokumente esitama. Kohustuse rikkumisel on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda.

30. Kohaldatav õigus ja vaidluste lahendamine

30.1. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust.

30.2. Liisingueseme seisukorda või väärtust puudutava vaidluse korral küsivad Pooled eksperdi arvamust. Kui Pooled ei jõua eksperdi määramises kokkuleppele, nimetab kumbki Pool oma eksperdi, kes koos moodustavad ekspertide komisjoni, valides ise komisjoni esimeheks kolmanda eksperdi. Ekspertiisikulu kannab Pool, kelle seisukohaga eksperdid ei nõustunud või kui eksperdid ei nõustunud kummagi Poole seisukohaga, jagatakse ekspertiisikulu Poolte vahel vastavalt ekspertiisiakti järeldusele proportsionaalsetes osades. Ekspertiisikulu tasutakse ekspertiisi teostajale või teisele Poolele, kui viimane on selle eelnevalt tasunud.

30.3. Lepinguga seoses tekkivad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, lahendab Harju Maakohus (kui seadusega ei ole sätestatud teisiti). Seda ka juhul, kui Liisinguvõtja on pärast Lepingu sõlmimist asunud elama välisriiki või on viinud sinna üle oma tegevus- või asukoha või kui tegevus-, asu- või elukoht pole hagi esitamise ajal Liisinguandjale teada. Juriidilisest isikust Liisinguvõtja puhul on Lepingust tuleneva nõude aegumistähtaeg 5 aastat.